

# LIIKETOIMINNAN KAUPPAKIRJA

**PIRKANMAAN HYVINVOINTIALUE**

Myyjänä

ja

**ISTEKKI OY**

Ostajana

välillä

[•].[•].2022

## SISÄLLYSLUETTELO

1.	Tausta ja tarkoitus .....	3
2.	Kaupan kohde .....	4
	2.1. Käyttö- ja vaihto-omaisuus.....	4
	2.2. Sopimukset .....	4
	2.3. Immateriaalioikeudet.....	5
	2.4. Keskeneräiset tilaukset ja myyntisaamiset .....	5
	2.5. Luvat ja lisenssit .....	5
	2.6. Siirtyvät velat ja vastuut .....	5
	2.7. Rekisterit ja muu tietoaineisto.....	6
3.	Henkilöstö.....	6
4.	Kauppan täytäntöönpano .....	7
	4.1. Täytäntöönpanopäivä .....	7
	4.2. Toimenpiteet Allekirjoituspäivän ja Täytäntöönpanopäivän välillä .....	7
5.	Kauppahinta ja sen maksaminen .....	8
	5.1. Kauppahinta.....	8
	5.2. Kauppahinnan maksaminen .....	8
6.	Omistusoikeuden, hallintaoikeuden ja vaaranvastuun siirtyminen .....	8
7.	Myyjän ja ostajan vakuutukset .....	8
8.	Muut ehdot .....	9
	8.1. Ilmoitukset.....	9
	8.2. Koko sopimus .....	9
	8.3. Osittainen pätemättömyys .....	9
	8.4. Muutokset .....	9
	8.5. Sopimuksen siirto .....	9
	8.6. Verot .....	10
	8.7. Sovellettava laki ja erimielisyydet .....	10
	8.8. Liitteet .....	10
	Allekirjoitukset .....	10

Tämä liiketoiminnan kauppakirja ("**Kauppakirja**") on solmittu [•].[•].2022 ("**Allekirjoituspäivä**") seuraavien osapuolten välillä:

- (1) Pirkanmaan hyvinvointialue (Y-tunnus 3221308-6) jonka rekisteröity postiosoite on PL 272, 33101 Tampere ("**Myyjä**" ja **Pirkanmaan hyvinvointialue**)

Myyjän yhteyshenkilö sopimusasioissa:

[asema, nimi]

[sähköpostiosoite]

[puhelinnumero]

- (2) Istekki Oy (Y-tunnus 2292633-0), jonka rekisteröity postiosoite on PL 4000, 70601 Kuopio ("**Ostaja**" ja "**Yhtiö**").

Ostajan yhteyshenkilö sopimusasioissa:

[asema, nimi]

[sähköpostiosoite]

[puhelinnumero]

Myyjä ja Ostaja erikseen "**Osapuoli**" ja yhdessä "**Osapuolet**".

## 1. TAUSTA JA TARKOITUS

- (A) Pirkanmaan kuntien sosiaali- ja terveystoimen, pelastustoimen ja sairaanhoitopiirin palvelut siirtyvät Pirkanmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 klo 00:00 sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon jälkeen annetun lain (616/2021, "**voimaantulolaki**") nojalla.
- (B) Pirkanmaan kunnilta siirtyy Pirkanmaan hyvinvointialueelle myös tukipalveluiden tuottamiseen liittyvää irtaimistoa, hallintaa ja käyttöä koskevia oikeuksia sekä immateriaalioikeuksia ja lupia. Lisäksi Pirkanmaan kunnilta siirtyy voimaantulolain nojalla Pirkanmaan hyvinvointialueelle tukipalveluita hoitava henkilöstö, jos tehtävää hoitavan henkilöstön tehtävistä vähintään puolet koskee sote-järjestämistehtävien tukitehtäviä. Palvelujen jatkuvuuden turvaaminen vuoden vaihteessa edellyttää siirtyvän henkilöstön osallistumista jossain määrin hyvinvointialueen tukipalvelutoiminnan käynnistämiseen ennen täytäntöönpanoa. Voimaantulolain 13 §:n nojalla hyvinvointialueella on oikeus salassapitosäännösten estämättä saada ennen uudistuksen täytäntöönpanoa luovuttavilta organisaatioilta hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelun edellyttämät välttämättömät tiedot, kuten tiedot hyvinvointialueen palvelukseen siirtyvästä henkilöstöstä, siirtyvien tehtävien ja palvelujen asiakkaista sekä siirtyviin tehtäviin liittyvät taloustiedot. Tämän sopimuksen mukaisia siirtyviä toimintoja koskevat tiedot perustuvat luovuttavilta organisaatioilta saatuihin tietoihin, eikä hyvinvointialue ole harjoittanut itse siirtyviä toimintoja.
- (C) Hyvinvointialueesta annetun lain 10 §:n mukaan hyvinvointialueen tulee varmistaa, että sen järjestämisvastuulle kuuluvia palveluja tuottavalla palveluntuottajalla on riittävät ammatilliset,

toiminnalliset ja taloudelliset edellytykset huolehtia palveluiden tuottamisesta. Hyvinvointialueen tulee ohjata ja valvoa sen järjestämisvastuulle kuuluvaa palvelutuotantoa. Hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvan toiminnan on oltava suunnitelmallista, taloudellisesti kestävä ja hyvinvointialueen strategisten tavoitteiden mukaista. Lain mukaisen tavoitteen täyttymisen varmistamiseksi Pirkanmaan hyvinvointialue on päättänyt myydä ja luovuttaa kunnilta hyvinvointialueelle siirtyneisiin ICMT-palveluihin ("**Tukipalvelutoiminta**") liittyvät toiminnot Yhtiölle, joka jatkaa siirtyvää liiketoimintaa yhtiömuodossa.

- (D) Tällä Kauppakirjalla Myyjä luovuttaa siirtyvään Tukipalvelutoiminnan muodostamaan liiketoimintakokonaisuuteen ("**Liiketoiminta**") kohdistuvan omaisuuden kokonaisuudessaan Ostajalle käsittäen mm. käyttö- ja vaihto-omaisuuden, sopimukset ja muun liiketoimintaan liittyvä omaisuuden, jotka ovat Ostajalle tarpeellisia siirtyvän Liiketoiminnan kannalta, ja joiden osalta ei ole Osapuolten kesken erikseen muuta sovittu. Tällä Kauppakirjalla on tarkoitus sopia myös ehdoista, joilla Pirkanmaan kunnilta ja -sairaanhoidopiiriltä Pirkanmaan hyvinvointialueelle voimaannapolain nojalla siirtyneet työsuhhteessa ja mahdollisessa virkasuhhteessa olevat työntekijät siirtyvät edelleen Ostajan palvelukseen. Osapuolten tarkoituksena on, että Yhtiö voi jatkaa Liiketoimintaa ilman katkoksia Täytäntöönpanopäivästä lukien.
- (E) Ostajan Myyjälle tuottamista palveluista, niiden tavoitteista ja palveluntuottajan toiminnan ohjaamisesta ja valvonnasta sovitaan erillisessä osapuolten välisessä palvelusopimuskokonaisuudessa. Liiketoimintakaupan toteutumisen edellyttämistä palvelutuotantoon liittyvistä tarvittavista toimenpiteistä on sovittu Tämän Kauppakirjan kohdassa 4.

## 2. KAUPAN KOHDE

Kaupalla Myyjältä Ostajalle siirtyvä omaisuus ja vastuut on yksilöity kohdissa 2.1–2.7 ja Kauppakirjan liitteissä.

### 2.1. Käyttö- ja vaihto-omaisuus

Liiketoimintaan kuuluva käyttö- ja vaihto-omaisuus siirtyy Ostajalle Täytäntöönpanopäivästä lukien. **Liitteessä 1 a** on listattu siirtyvä omaisuus.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Liiketoimintaan liittyvä käyttöomaisuus siirtyy riippumatta siitä, onko sitä listattu kauppakirjan liitteisiin.

Selvyyden vuoksi todetaan, että luovutukseen ei kuulu kiinteistöjä, maa-alueita, rakennuksia tai kiinteää omaisuutta.

### 2.2. Sopimukset

Liiketoimintaan kuuluvat ja Ostajalle siirtyvät sopimukset on lueteltu **Liitteessä 1 b**.

Kaikki Liitteessä 1.b yksilöidyt sopimukset siirtyvät oikeuksineen ja velvoitteineen Yhtiölle Täytäntöönpanopäivänä. Mikäli jonkin sopimuksen siirtoon tarvitaan sopimuskumppanin suostumus, sitoutuu Myyjä myötävaikuttamaan suostumuksen saamiseen.

Mikäli jokin sopimus on siirtokelvoton tai siirtoon tarvittavaa suostumusta ei saada, kyseinen sopimus ei siirry Ostajalle osana Kauppaa ja Osapuolet sitoutuvat sopimaan korvaavasta järjestelystä.

Osapuolet päivittävät **liitteen 1 b** yhteistyössä kohdan 3 mukaisen sopimus due diligence - tarkastuksen johtopäätösten yhteydessä, jolloin liitteestä poistetaan mahdolliset sopimukset, joita ei voida siirtää.

Ostaja ottaa Täytäntöönpanopäivästä lukien vastatakseen reklamaatioasioiden asianmukaisen hoitamisen sikäli kuin niiden peruste on syntynyt Täytäntöönpanopäivän jälkeen. Ostaja huolehtii kaikista välittömästi reklamaatioihin liittyvistä kustannuksista Täytäntöönpanopäivästä lukien.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Myyjä ei ole itse harjoittanut tällä kauppakirjalla siirtyvää Liiketoimintaa eikä Myyjä ole voinut vaikuttaa millään tavalla siihen, että siirtyvässä Liiketoiminnassa on ennen siirtoa huomioitu tietosuojalainsäädännön asettamat velvollisuudet.

Vastuu hallinnollisten sakkojen tai muiden sanktioiden, oikeudenkäyntikulujen tai vahingonkorvausten maksamisesta, milloin tällainen johtuu siirtyvän Liiketoiminnan osalta tietosuojalainsäädännön velvoitteiden rikkomisesta, määräytyy tietosuojalainsäädännön mukaisesti.

Mikäli Liiketoiminnan siirtymisen jälkeen Ostaja katsoo, että siirtyvä Liiketoiminta tai jokin sen osa ei täytä voimassa olevan tietosuojalainsäädännön vaatimuksia, Myyjä sitoutuu selvittämään yhdessä Ostajan ja siirtyvää Liiketoimintaa ennen siirtoa harjoittaneiden kuntien kanssa kolmikantaneuvotteluissa mahdolliset henkilötietojen käsittelyyn liittyvät epäselvyydet sen määrittämiseksi, mikä taho on tietosuojalainsäädännön mukaan vastuussa Liiketoiminnan saattamisessa tietosuojalainsäädännön mukaiseksi.

### **2.3. Immateriaalioikeudet**

Myyjä vakuuttaa, että sen tiedossa ei ole, että siirtyvään toimintaan liittyisi erikseen arvostettavia immateriaalioikeuksia.

### **2.4. Keskeneräiset tilaukset ja myyntisaamiset**

Ostajalle siirtyvät Kaupan myötä Kauppakirjassa tarkemmin määritellyllä tavalla oikeudet ja velvollisuudet, jotka liittyvät Liiketoimintaan kuuluviin Täytäntöönpanopäivänä kesken oleviin tilauksiin ja toimituksiin sisältäen kuitenkin myyntisaamiset vain sellaisten Liiketoimintaan kuuluvien tuotteiden keskeneräisten tilausten osalta, joita ei ole Täytäntöönpanopäivään mennessä tai Täytäntöönpanopäivän aikana toimitettu.

### **2.5. Luvat ja lisenssit**

Mahdolliset Liiketoiminnassa käytetyt tai siihen liittyvät siirrettävät lisenssit, auktorisoinnit ja luvat siirtyvät Ostajalle. Mikäli näitä lisenssejä, auktorisointeja ja lupia ei ole pystytty esittämään yksilöidysti Kauppakirjan allekirjoituspäivään mennessä, katsotaan ettei Kauppaan ole kuulunut mitään lisenssejä, auktorisointeja tai lupia.

### **2.6. Siirtyvät velat ja vastuut**

Ostaja vastaa kaikista Liiketoimintaan liittyvistä vastuista, veloista, veroista, maksuista, hallinnollisista sanktioista tai sakoista, joiden peruste on syntynyt Täytäntöönpanopäivänä tai sen jälkeen ja Myyjä tai Liiketoiminnan siirtänyt kunta vastaavat niistä Täytäntöönpanopäivää ennen. Osapuolet sopivat, ettei Ostajan vastuulle muutoinkaan jää sellaista vastuuta, joka Voimaannolain mukaisesti tulisi luovuttavan kunnan vastattavaksi siinä tilanteessa, että Liiketoiminta olisi jäänyt Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Kaupan kohteeseen kuuluvia siirtyviä velkoja, varauksista ja muita vastuuta ei Kauppakirjan allekirjoitushetkellä ole tunnistettu pois lukien työntekijöiden lomapalkkavelka- ja vastaavat saamiset. Luovutukseen

ei kuulu tässä sopimuksessa mainitsemattomia myynti- eikä muita saamisia, pankkitilejä, arvopapereita eikä mitään muutakaan rahoitusomaisuutta

Ostaja ottaa vastattavakseen kaikki siirtyvien työntekijöiden ja mahdollisten viranhaltijoiden ("**Henkilöstö**") työ- ja palvelusuhteisiin perustuvat palkka- yms. saatavat (mukaan lukien lomakorvaukset ja lomarahat) työnantajamaksuineen siltä osin kuin saatavien peruste on syntynyt tai saatavat erääntyneet Täytäntöönpanopäivän jälkeen. Ennen Täytäntöönpanopäivää syntyneistä tai erääntyneistä siirtyvien työntekijöiden ja mahdollisten viranhaltijoiden työ- ja palvelussuhteisiin perustuvista saatavista ja vaatimuksista vastaa Myyjä.

Vastuunjako noudattaa muiltakin osin työsopimuslain (55/2001) 1 luvun 10 §:n ja viranhaltijalain (304/2003) 25 §:n mukaisia liikkeen luovutuksen periaatteita

Myös kunnan ja hyvinvointialueen siirtosopimuksessa on sovittu työsopimuslakia ja viranhaltijalakia vastaavasta vastuunjaosta.

### 2.7. Rekisterit ja muu tietoaineisto

Mahdolliset Liiketoimintaan liittyvät asiakas-, tilaus-, laskutus- ja muut rekisterit tietosisältöineen ja mahdolliset muut luovutettavaan Liiketoimintaan liittyvät asiakirjat, dokumentaatio ja muu aineisto siirtyvät Ostajalle.

## 3. HENKILÖSTÖ

Myyjältä Ostajalle Kauppakirjan allekirjoitushetkellä tiedetyiksi siirtyvät työ- ja virkasuhteessa olevat työntekijät on lueteltu **Liitteessä 2**. Lopulliset tiedot siirtyvästä henkilöstöstä toimitetaan Ostajalle tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

- a) Henkilöstö siirtyy Yhtiön palvelukseen työsopimuslain (55/2001) 1 luvun 10 §:n ja viranhaltijalain (304/2003) 25 §:n mukaisesti ns. "vanhoina työntekijöinä" Täytäntöönpanopäivänä. Yhtiö ottaa Täytäntöönpanopäivänä vastattavakseen voimassa olevista työ- ja palvelussuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet, siirtyvään henkilöstöön liittyvät lomapalkkavelat sekä henkilösivukulujaksotukset sekä työsuhde-etuudet huomioiden myös mitä kohdassa Kaupan kohde – Siirtyvät velat ja vastuut on sovittu. Siirrossa noudatetaan muutenkin lakien mukaisia liikkeen luovutuksen periaatteita.
- b) Myyjä vastaa Henkilöstön palkoista, lomapalkoista, lomarahastoista, lomarahat-, huomioimis-, ja säästövapaista ja muista mahdollisista henkilöstön työsuhteisiin ennen Täytäntöönpanopäivää perustuvista ja ennen sitä erääntyneistä saatavista sosiaalikuluihin huomioiden mitä kohdassa Kaupan kohde – Siirtyvät velat ja vastuut on sovittu. Siirrossa noudatetaan muutenkin lakien mukaisia liikkeen luovutuksen periaatteita.
- c) Myyjältä Ostajalle mahdollisesti siirtyvät virkasuhteessa olevat työntekijät siirtyvät Täytäntöönpanohetkellä Ostajan palvelukseen työsopimuslainsuhteisiksi työntekijöiksi. Virkasuhteiden muuttuessa työsuhteiseksi säilyttävät työntekijät etunsa ns. vanhoina työntekijöinä.
- d) Työntekijöiden työsuhteisiin sovelletaan työehtosopimuslain 5 §:n mukaisesti voimassa olevia työehtosopimuksia Myyjän sekä Ostajan eläkemaksut määräytyvät niitä koskevan lainsäädännön ja KEVAN määräysten mukaisesti
- e) Ostaja soveltaa siirtyvään henkilöstöön Kunnallista yleistä virka- ja työehtosopimusta sekä SOTE-työehtosopimusta sopimuskauden päätyttyä saakka, minkä jälkeen noudatetaan Ostajan kulloinkin noudattamaa työehtosopimusta. Sopimuksen allekirjoitushetkellä

noudatettava työehtosopimus on Avaintyönantajat AVAINTA ry:n työehtosopimus (AVAINTES).

- a. Sosiaali- ja terveydenhuollon työ- ja virkaehtosopimus on voimassa 1.5.2022-30.4.2025. Sopimuksen voimassaolo jatkuu 30.4.2025 jälkeen vuoden kerrallaan, jollei sitä kirjallisesti irtisanota viimeistään kuusi viikkoa ennen sopimuskauden päättymistä.
- b. Kunta-alan yleinen virka- ja työehtosopimus on voimassa 1.5.2022–30.4.2025. Sopimuksen voimassaolo jatkuu 30.4.2025 jälkeen vuoden kerrallaan, jollei sitä kirjallisesti irtisanota viimeistään kuusi viikkoa ennen sopimuskauden päättymistä.
- f) Osapuolet sitoutuvat hoitamaan liiketoiminnan siirtoon liittyvät lakien mukaiset yhteistointavelvoitteet Henkilöstön kanssa.
- g) Osapuolet laativat henkilöstön osalta markkinakäytännön mukaisen tarkentavan henkilöstön siirtosopimuksen kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.

#### **4. KAUPAN TÄYTÄNTÖÖNPANO**

##### **4.1. Täytäntöönpanopäivä**

Kaupan täytäntöönpano tapahtuu 1.1.2023 kello 00.01 ("**Täytäntöönpanopäivä**").

##### **4.2. Toimenpiteet Allekirjoituspäivän ja Täytäntöönpanopäivän välillä**

Liiketoimintakaupan toteutuminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden toteuttamista Täytäntöönpanopäivään mennessä:

- a) Myyjä luovuttaa Ostajalle Kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen ennen Täytäntöönpanopäivää, Henkilöstöstä sellaiset tiedot, joiden luovuttaminen on välttämätöntä Henkilöstön oikeuksien toteutumisen kannalta ja Kaupan käytännön toimenpiteiden valmistelemiseksi. Ostaja rekisterinpitäjänä noudattaa henkilötietojen käsittelyssä voimassa olevaa lainsäädäntöä ja viranomaisten antamia ohjeita henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyen. Tietoja voidaan luovuttaa sen jälkeen, kun Ostaja on allekirjoittanut tämän Kauppakirjan lisäksi salassapito- ja turvallisuussopimuksen.
- b) Ostaja sitoutuu siihen, ettei se ennen Täytäntöönpanopäivää käytä Myyjän luovuttamia Henkilöstöä koskevia henkilötietoja muuhun tarkoitukseen kuin Kaupan käytännön toimenpiteiden valmistelemiseen tai paljasta, luovuta kolmannelle tai muutoin hyödynnä Myyjältä ennen Täytäntöönpanopäivää saamiensa Henkilöstöä koskevia henkilötietoja.
- c) Osapuolet sitoutuvat valmistelemaan uuden palvelusopimuksen niin, että se on molempien osapuolten tahoilta valmis lähetettäväksi eteenpäin osapuolten päätöksentekoon niin ripeästi kuin mahdollista, mutta kuitenkin viimeistään 31.12.2022 mennessä.
- d) Liiketoimintakaupan toteutumisen ehtona on, että mahdolliset Ostajan sopimus due diligence -tarkastuksessa esiin tulleet havainnot ja epäselvyydet on läpikäyty osapuolten ja alkuperäisen sopimusosapuolen (kunta) kolmikantaneuvotteluissa. Ostajan tulee ilmoittaa Myyjä-

jälle neuvotteluja edellyttävät siirtyviä sopimuksia koskevat mahdolliset havainnot tai epäselvyydet tarkastuksen valmistuttua, kuitenkin viimeistään 4.11.2022 mennessä. Neuvotteluiden lopputuloksista sovitaan erillisellä sopimuksella.

e) Palvelukokonaisuuden sujuvan haltuunoton varmistamiseksi Ostaja ja Myyjä sitoutuvat perustamaan erillisen siirtoprojektin sekä osoittamaan projektiin tarvittavat resurssit projektin läpiviemiseksi.

## **5. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN**

### **5.1. Kauppahinta**

Liiketoiminnasta maksettava kauppahinta on [250 787 euroa] ("Kauppahinta") Liitteessä 1 a mukaisesti. Selvyyden vuoksi todetaan, että Ostaja ottaa vastattavakseen siirtyvää henkilöstöä koskevan lomapalkkavelan. Lomapalkkavelan määrä vähennetään siirtyvän omaisuuden arvosta kauppahinnan määrittämiseksi.

### **5.2. Kauppahinnan maksaminen**

Ostaja maksaa kauppahinnan Myyjän tilille 31.1.2023 mennessä. Luovuttaja sitoutuu tekemään lomapalkkavelkalaskelman per 31.12.2022 ja Kauppahinnasta vähennetään henkilöstönsiirtosopimuksen kohdan 3 tarkoittamat työntekijöiden lomapalkkavelka- ja vastaavat työsuhteeseen perustuvat saatavat 31.12.2022 saakka.

## **6. OMISTUSOIKEUDEN, HALLINTAOIKEUDEN JA VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN**

Ostaja ottaa siirtyvän Liiketoiminnan vastaan sellaisena kuin se Luovutushetkellä on. Myyjä ei vastaa siirtyvään Liiketoimintaan liittyvistä velvoitteista, ellei tässä sopimuksessa ole muualla nimenomaisesti sovittu toisin.

Sikäli kuin tässä Kauppakirjassa ei ole erikseen toisin sovittu, Ostaja vastaa Liiketoiminnan kaikista kuluista ja vastuista ja saa kaikki tuotot, joiden peruste ajoittuu Täytäntöönpanopäivän jälkeiseen aikaan. Vastaavasti Myyjä vastaa Liiketoiminnan kaikista kuluista ja vastuista ja saa kaikki tuotot, joiden peruste ajoittuu Luovutushetkeä edeltävään aikaan.

## **7. MYYJÄN JA OSTAJAN VAKUUTUKSET**

Myyjä antaa Liiketoimintaa koskien seuraavat vakuutukset Kauppakirjan allekirjoitushetkellä ja Luovutuspäivänä.

Myyjä on tietoinen siitä, että Ostaja luottaa Myyjän tässä kohdassa antamien vakuutusten ("Vakuutukset") paikkansapitävyyteen. Toisaalta Ostaja on tietoinen, että Myyjä ei ole harjoittanut kaupankohteena olevaa Liiketoimintaa, vaan vastaanottanut sen voimaanpanolain nojalla ja siirtää Liiketoiminnan harjoittamatta sitä suoraan Ostajalle. Myyjä on siten vastaanottanut Liiketoiminnan ja sitä koskevat tiedot Liiketoimintaa aiemmin toteuttaneilta Kunnilta ("Kunnat") saamansa rajatun voimaanpanolain 4 luvun 26 §:n mukaisen selvityksen pohjalta.



- a) Myyjällä on täysi ja rajoittamaton omistusoikeus Liiketoimintaan. Myyjällä on toimivalta ja kelpoisuus solmia Kauppakirja sekä täyttää siinä Myyjälle asetetut velvoitteet. Sopimuksen solmiminen sekä sen ehtojen täyttäminen ei johda minkään kansallisen tai ylikansallisen tuomioistuimen, valtiollisen tai muun elimen päätöksen, soveltuvan lainsäädännön tai viranomaissääntelyn tai Myyjää sitovan lain tai muun määräyksen tai sitä sitovan sopimuksen ehtojen rikkomiseen.
- b) Ostajalle luovutusneuvotteluiden yhteydessä annetut tiedot vastaavat Myyjän Kunnilta vastaanottamia tietoja sekä laajuudeltaan että laadultaan ja että Myyjä ei ole tahallaan tai huolimattomuudesta salannut mitään tiedossaan olevaa seikkaa.
- c) Ostajalle luovutetaan kaikki Myyjän kunnilta vastaanottama ja saatavissa oleva Liiketoiminnan jatkamisen kannalta tarpeellinen asiakirja-aineisto, kuten sopimukset ja tietous.
- d) Myyjän tiedossa ei ole, että Liiketoiminnasta olisi annettu sellaisia erityisiä takuita taikka vastuu- tai muita sitoumuksia, joista voisi aiheutua velvoitteita tai haittaa Ostajalle.
- e) Myyjän tiedossa ei ole, että Liiketoiminta loukkaisi kenenkään patenti-, hyödyllisyysmalli-, tavaramerkki-, malli-, toiminimi-, tekijänoikeus-, valmistus- tai muita aineettomia oikeuksia ja luovutukseen kuuluu kaikki Liiketoiminnan jatkamisen kannalta tarpeelliset oikeudet.

## **8. MUUT EHDOT**

### **8.1. Ilmoitukset**

Kaikki tästä Kauppakirjasta johtuvat tai tähän Kauppakirjaan liittyvät ilmoitukset, vaatimukset ja muut tiedonannot tulee antaa kirjallisesti suomeksi, ja tulee lähettää sähköpostitse asianomaiselle Osapuolelle Osapuolet -kohdassa ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen taikka muuhun sellaiseen osoitteeseen tai sähköpostiin, jonka Osapuoli on toiselle Osapuolelle kirjallisesti ilmoittanut.

### **8.2. Koko sopimus**

Tämä Kauppakirja (liitteineen) muodostaa koko sopimuksen ja yhteisymmärryksen, ja korvaa kaikki aiemmat keskustelut, neuvottelut, sopimukset ja yhteisymmärrykset Osapuolten välillä, jotka liittyvät Kauppakirjan aihepiiriin.

### **8.3. Osittainen pätemättömyys**

Mikäli jokin Kauppakirjan ehdoista todetaan pätemättömäksi, lainvastaiseksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi, muut Kauppakirjan ehdot säilyvät voimassa muuttumattomina ja Osapuolia sitovina. Osapuolten tulee neuvotella ja sopia hyvässä hengessä korvatakseen, soveltuvan lain sallimissa rajoissa, kyseisen ehdon toisella ehdolla, jolla on sama vaikutus tai jolla on mahdollisimman lähelle sama taloudellinen lopputulema kuin mitä Osapuolet aiemmin tavoittelivat kyseisellä yksittäisellä ehdolla. Osapuolten epäonnistuessa saavuttamaan yksimielisyyden korvaavasta ehdosta muut Kauppakirjat ehdot pysyvät silti voimassa.

### **8.4. Muutokset**

Tätä Kauppakirjaa voidaan muuttaa vain kirjallisesti siten, että kaikki Osapuolet allekirjoittavat muutokset.

### **8.5. Sopimuksen siirto**

Tämä Kauppakirja ja sen alaiset oikeudet ja velvollisuudet sitovat vain Osapuolia. Osapuolilla ei ole oikeutta siirtää tätä Kauppakirjaa tai mitään siihen perustuvaa oikeuttaan tai velvollisuuttaan, kokonaan tai osittain millekään kolmannelle osapuolelle ilman muiden Osapuolten kirjallista etukäteissuostumusta.

## 8.6. Verot

Arvonlisävero

Osapuolten käsityksen mukaan siltä osin kuin Yhtiö ryhtyy käyttämään sille siirtyviä tavaroita ja palveluja arvonlisäverovähennykseen oikeuttavaan liiketoimintaan, kyse on arvonlisäverolain 19 c §:ssä tarkoitetusta liikkeen luovutuksesta eikä kohdan 1 mukaisten siirtyvien varojen arvosta siten suoriteta arvonlisäveroa.

Yhtiö vakuuttaa tämän Kauppakirjan allekirjoituksin, että se ryhtyy käyttämään sille siirtyviä tavaroita ja palveluita sadan (100) prosentin osalta arvonlisäverovähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen.

## 8.7. Sovellettava laki ja erimielisyydet

Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia, sen lainvalintaperiaatteita ja -säännöksiä lukuun ottamatta.

Kauppakirjasta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisissä neuvotteluissa. Ellei neuvotteluissa päästä sovinnolliseen ratkaisuun, voi kumpi tahansa Osapuoli saattaa asian lopullisesti Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

## 8.8. Liitteet

Mikäli tämä Kauppakirja ja liitteet ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan ensisijaisesti Kauppakirjaa ja sen jälkeen liitteitä numerojärjestyksessä.

Tähän sopimukseen kuuluu erottamattomana osana seuraavat liitteet:

- 1.a Siirtyvä omaisuus
- 1.b Sopimukset
- 2 Ostajan palvelukseen siirtyvä henkilöstö

## Allekirjoitukset

Tämä Kauppakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

x. päivänä lokakuuta 2022

[•]

---

[•]

[•]

---

[•]

---

[•]

---

[•]